

PEPPERSTAD SKOG VEL

REFERAT FRA ORDINÆR

GENERALFORSAMLING

24. mars 2010

Referat fra Generalforsamling 2010 i Pepperstad Skog Vel

Dato: 24. mars kl 19:30

Sted: Risil ungdomsskole

Tilstede: 20 medlemmer

MØTEREFERAT

1) Åpning

Generalforsamlingen ble åpnet av styreleder som ønsket velkommen.

2) Godkjenning av møteinnkalling, valg av møteleder samt 2 referenter

Innkallingen ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.

Tore Hem ble valgt som møteleder, Kjersti Helgeland Bohlin og Dag F. Holst som referenter.

3) Årsberetning

Styrets årsberetning ble referert av møteleder, og det ble gitt anledning til å kommentere/stille spørsmål.

Følgende kommentarer fremkom:

Ferdigstillelse av veiforlengelse mellom Johan Hermann Wessels vei og Hvitstenveien ble omtalt. Det ble påpekt at veien bør ferdigstilles før "D-feltet" bygges ut. Dette for å avlaste JHWvei. Utbygging av "D-feltet" ble allerede påbegynt i 2008 uten at ny vei var ferdig. Fellesbrev fra alle vellene datert 22.10.2009 ble sendt Vestby kommune v/ordfører John Ødbehr, men svar er fortsatt ikke mottatt.

Tilleggsopplysning – ifm offentlig ettersyn av reguleringsplan for Pepperstad Skog nord, ble det i januar 2010 sendt en høringsuttalelse med samme argumenter fra alle vellene på Pepperstad Skog.

Tore Hem informerte at nytt veiforslag er oppe til høring i kommunen. Årsaken er at grunneiere har protestert på nåværende veiforslag.

Hensatte og avskiltede biler på parkeringsplassene ble diskutert. Disse hindrer brøyting på vinteren. Iht fellesbestemmelser er det ikke tillatt å hensette biler som ikke er i daglig bruk. Garasjelagene individuelt oppfordres til å ta tak i de relativt få tilfellene. Parkering forbudt skilt for fremmede biler ble diskutert, men det ble ikke trukket noen konklusjon. Garasjelagene må selv ta initiativ dersom de ønsker skilting.

Brøyting på parkeringsplassen ble diskutert. Det henstilles til beboerne å vise til fleksibilitet slik at brøyting blir enklere.

Årsberetningen ble godkjent av generalforsamlingen.

4) Regnskap og revisjonsberetning

Regnskapet ble gjennomgått.

Regnskapet ble godkjent av generalforsamlingen.

Det ble stilt spørsmål om budsjettet kunne ha rom for fartsdempere i Dommerens vei/ Karen Bachs vei. Det er ikke levert inn forslag til generalforsamlingen om dette og dermed heller ikke foreslått budsjettmidler til dette. Styre vil jobbe videre med saken.

5) Forslag til votering

Ingen forslag til votering.

6) Budsjettforslag 2010 og fastsettelse av medlemskontingent.

Norges Velforbundet er konkurs. Det ble besluttet å la posten stå da det anses for sannsynlig at foreningen gjenoppstår. Dersom dette ikke skjer må vellet kjøpe ansvarsforsikring et annet sted.

Budsjett og medlemskontingent for 2010 ble enstemmig godkjent.

7) Valg og styrets ansvarsfrihet for foregående år.

Da det i innkallingen til generalforsamling sto feil personer i valgkomiteen ble det presisert at T. E. Sagvolden også var med i valgkomiteen.

Styreleder: Henriette Wangensten Jalkeng ble enstemmig valgt.

Det ble reagert på at valgkomiteens forslag til 3 nye styremedlemmer kun gjaldt beboere fra Dommerens vei. Valgkomiteen svarte at de aktivt forsøkte å få styremedlemmer fra andre veier men uten hell. Det kom opp benkeforslag på Dag F. Holst som styremedlem. Det ble derfor foretatt skriftlig valg over følgende representanter:

Tore Hem
Tor Erik Sagvolden
Marianne Andreassen
Lily S. Rømcke
Dag F. Holst

Følgende personer ble valgt til styremedlem:

Tore Hem
Tor Erik Sagvolden
Marianne Andreassen

Det nye styret består av følgende personer:

Henriette Wangensten Jalkeng
Kjersti Helgeland Bohlin
Thor Hansson
Turid Svendsen
Marianne Andreassen
Tore Hem
Tor Erik Sagvolden

Det var også skriftlig valg på varamedlemmer og følgende personer var på valg:

May Britt Bendiksen
Etty J. Hanssen
Dag F. Holst
Lily S. Rømcke

Følgende personer ble valgt til varamedlem:

May Britt Bendiksen
Etty J. Hansen
Lily S. Rømcke

Ny valgkomite:
Harald Dalland
Liv Unni Mathisen
Christian F. Hafsengen

Valg av revisor:
Rolf Gunnar Runhovde ble enstemmig valgt.

Styret ble gitt ansvarsfrihet for foregående år av generalforsamlingen.

8) Evt etter avsluttet årsmøte

Muligheten av å redusere antall styremedlemmer til 4 + leder ble tatt opp. Begrunnelsen var at det har vært vanskelig å få medlemmer til å stille opp i styret, og at det ikke er behov for et så stort styre.

Problemet med ulovlig hekker som er farlig for trafikksikkerheten ble tatt opp. Dette er med i vellets brosjyre. Vellets medlemmer oppfordres til å ta ansvar og kommunen har ansvar for oppfølging av reglene.

Det har foregått organisert trening på fotballbanen i dumpa et par ganger i uken om sommeren. Det er ikke iht regler om bruk av friområdene. Styret følger opp.

Referenter

Kjersti Helgeland Bohlin

Dag F. Holst

PEPPERSTAD SKOG VEL BUDSJETT 2010

RESULTATREGNSKAP	Regnskap 2009	Budsjett 2010
Medlemskontingent	158 610,00	175 000
Overskudd Gjensidige		
Purregebyr		
Renteinntekter	876,75	
Sum inntekter	159 486,75	175 000
Vedlikehold av utstyr/garasje	10 862,05	12 000
Revisjons-/styrehonorar	15 000,00	15 000
Adm.kostnader	6 130,25	10 000
Uforutsette utgifter	4 145,00	10 000
Forsikringer	3 048,00	2 700
Norges velforbund	1 280,00	1 300
Trykking av informasjonsbrosjyre	3 750,00	4 000
Styrets årsavslutning	4 500,00	7 000
Vedlikehold av friarealer	41 540,00	42 000
Snøbrøyting	57 015,63	60 000
Brannforsikring garasjer	10 603,00	11 000
Sum utgifter	157 873,93	175 000
Resultat	1 612,82	-

Brannforsikring garasjer kr 11.000 skal bare betales av de som har garasje i fellesanlegg.
 Dette utgjør kr 90,- per bolig.

MEDLEMSKONTINGENT 2010:

Ordinær kontingent (kr 175 000 - 11 000) : 130	kr	1 262
Tillegg for de med felles garasje	kr	90
Total kontingent for de med felles garasje	kr	1 352