

# **GENERALFORSAMLING**

**2018**

**Pepperstad Skog Vel**

**STYRET I PEPPERSTAD SKOG VEL  
INNKALLER TIL ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING**

**STED**

**KOMMUNESTYRESALEN**

**VESTBY RÅDHUS(hovedinngang)**

**TORSDAG 19. APRIL 2018**

**KL. 19.00**

(Fremmøte 18.45)

**VEL MØTT!**

**STYRET**

# GENERALFORSAMLING

PEPPERSTAD SKOG VEL

2018

**VI OPPFORDRER VÅRE MEDLEMMER TIL Å MØTE OPP PÅ  
GENERALFORSAMLINGEN**

*Organisasjonsnummer: 983698107*

*Nettside: [www.pepperstad.net](http://www.pepperstad.net)*

*Mailadresse: [pepperstadskogvel@pepperstad.net](mailto:pepperstadskogvel@pepperstad.net)*

*Postadresse: Postboks 16, 1541 Vestby*

**Ditt eget bo-/nærmiljø i fokus**

**Vi inviterer på kake og kaffe/te**

## **INNHold**

Dagsorden  
Styrets årsberetning 2017  
Regnskap 2017 og revisjonsberetning  
Budsjettforslag 2018  
Forslag til votering på generalforsamlingen  
Innstilling til nye styremedlemmer, valgkomite og revisor  
Vedtekter for Pepperstad Skog Vel  
Navneliste  
Fullmaktblankett

## **DAGSORDEN**

- 1) Åpning
- 2) Godkjennelse av møteinnkallelse, valg av møteleder samt 2 referenter
- 3) Årsberetning
- 4) Regnskaps- og revisjonsberetning
- 5) Forslag til votering på generalforsamlingen
- 6) Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent
- 7) Valg  
Gi styret ansvarsfrihet for det foregående år
- 8) Eventuelt etter avsluttet årsmøte

## **ÅRSBERETNING 2017**

Styre-/varamedlemmer ble valgt på den ordinære generalforsamlingen 2016.

### **Styret har 2016/2017 bestått av følgende representanter:**

#### **Styremedlemmer:**

Tore Hem (leder)	Karen Bachs vei 22
Henriette W. Jalkeng (sekretær)	Sadelmagerens vei 5
Ebba Skogen (kasserer)	Sadelmagerens vei 7
Dag Holst (internkontroll)	Sadelmagerens vei 17
Ola Bjørnstad (webansvarlig)	Sadelmagerens vei 1

#### **Varamedlem:**

Magnar Loen	Stabels vei 9
-------------	---------------

#### **Pepperstad.net:**

Medlem i styret	Tore Hem
Varamedlem i styret	Nils Ola Bjørnstad

#### **Revisor:**

Rolf-Gunnar Runhovde	Karen Bachs vei 33
----------------------	--------------------

#### **Valgkomite:**

Oddvar Solsvik	Johnsrudveien 3
Sven Harry Bjørn-Røli	Stabels vei 19

## **Årsmelding fra styret i Pepperstad Skog Vel 2017**

Det har i 2017 blitt avholdt 5 styremøter samt generalforsamling.

Vellet har fått aksept fra kommunen for felling av en del trær på friområdet ved Wesselstua etter ønske fra beboere i Mettes vei 10 – 14. I forkant fikk vi pris på fellingen, men han som skulle utføre det har flyttet til en annen kant av landet. Vi har derfor innhentet nye tilbud for å få jobben utført.

Styret er fortsatt i dialog med kommunen angående områder som er overskjøttet vellet. Det er en tung prosess og det har blitt gjennomført flere møter. Vi håper på en endelig avklaring i løpet av året.

Ordningen med utplassering av containere fungerer, samt det er lavere kostnader i forhold til tidligere ordning med bortkjøring.

Til tider er det observert at andre enn beboere i vellet kaster avfall, foreløpig ikke noe stort problem. Mulig det er forvirrende for nyinnflyttede som tror at Pepperstad Skog Vel er velforeningen for hele Pepperstad. Styret får mange henvendelser fra beboere hvor nettopp dette er saken, de blir da henvist til rett velforening.

Tiltak vil bli vurdert dersom det eskalerer.

Det ble forsøkt med containere for kasting av juletrær, det var ingen stor suksess, dette gjentas derfor ikke.

Det er utført kontroll av lekeplasser hvor det har blitt merket hvem de tilhører. Det vil bli fylt på bark i løpet av våren.

Via Vellenes Fellesforbund søkte vi om momsrefusjon på tjenester vi kjøper. Dette er en ordning man kan søke om hvert år. Det er en pott som skal fordeles på mange, så det er ikke en selvfølge at man får refundert hele kravet. Vi fikk i 2017 refundert kr 13 230,00.

Vellet har følgende gjenstander til utlån for medlemmene:

Kvistkvern - Tønnegrill - Ryddesag - Motorsag - Gressklipper - Vedkløyver – Feiemaskin - Vernebukse - Vernestøvler - Hjelm med visir – Fellespett – Oppmerkingsutstyr for oppmerking av parkeringsplasser.

**Kontakt Tore Hem eller Henriette W. Jalkeng for utlån.**

**Her kommer en oppfordring til alle huseiere om hvordan unngå ulykker i våre veier og område. Vi må alle prøve å holde busker og trær nede og klippe hekk og busker jevnlig.**

**Ellers slutter man aldri å forundre seg over hva folk kaster av hageavfall, og annet avfall i grøftekanter. Store plastsekker med hageavfall, leirkrukker, plastpotter etc. **OG HUNDEPOSER SELVFØLGELIG! TROR DE VIRKELIG AT DET FORSVINNER AV SEG SELV? HUNDEMØKK HAR NÅ BLITT EN PLAGGE FOR ALLE SOM FERDES UTE. UNNGÅ PARKERING PÅ INNFARTSVEIER SAMT VEIENE I SELVE BOOMRÅDET.****

**PEPPERSTAD SKOG VEL**
**ÅRSREGNSKAP 2017**

Noter	<b>RESULTATREGNSKAP</b>	RE-2017	BU-2017	RE-2016
	Medlemskontigent	199 199,00	199 056	190 277,00
	Andel fellesgarasje	25 773,00	25 986	24 034,00
1	Momsrefusjon	13 230,00		5 643,00
	Purregebyr	1 363,73	1 000	1 407,00
2	Overskudd Gjensidige	913,00	500	843,00
	Renter DNB	149,00	200	155,42
	Traktorhjelp ved container i "dumpa"	500,00		
	Utestående velkontingent	1 721,00		
	<b>Sum inntekter</b>	<b>242 848,73</b>	<b>226 742</b>	<b>222 359,42</b>
	Revisjon og styrehonorar	30 500,00	30 500	30 500,00
3	Administrasjonskostnader/rekvisita/husleie	8 420,65	6 500	8 107,36
	Ansvarsforsikring	6 602,00	6 700	6 410,00
	bankgebyrer	1 357,50	1 500	1 395,75
	forsikring felles garasjer	23 346,00	26 000	23 158,00
	Vellenes fellesorganisasjon	1 556,00	1 600	1 556,00
	Styrets årsavslutning	5 800,00	5 000	3 259,10
4	Vedlikehold av friarealer	87 548,58	60 000	110 610,88
	Snøbrøyting	86 281,00	80 000	64 781,50
	Strøm	97,00	300	328,40
	Oppmerksomaling parkeringsplass	-		4 556,00
	Utskrift pantebok	-		811,00
	<b>Sum utgifter</b>	<b>251 508,73</b>	<b>218 100</b>	<b>255 473,99</b>
	<b>Resultat</b>	<b>(8 660,00)</b>		<b>(33 114,57)</b>
	<b>BALANSE</b>			
	<b>Eiendeler</b>	<b>31.12.17</b>		<b>31.12.16</b>
	Bankinnskudd 1613.30.05920	68 204,73		78 625,19
	Bankinnskudd 1613.34.06046	41 179,67		41 140,21
	Utestående velkontingent	1 721,00		-
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>111 105,40</b>		<b>119 765,40</b>
	<b>Egenkapital og gjeld</b>			
	Annen egenkapital 1/1	119 765,40		152 879,97
	Årets resultat	(8 660,00)		(33 114,57)
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>111 105,40</b>		<b>119 765,40</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>111 105,40</b>		<b>119 765,40</b>

Vestby 06.01 2018

**Ebba Skogen (sign)**  
 Kasserer

**Tore Hem (sign)**  
 Leder

## Noter til regnskap 2017

- 1) Momsrefusjon fra Vellenes Fellesforbund. Dette kan vi søke om hvert år.
- 2) Utbetalt overskudd fra Gjensidige forsikring.
- 3) Administrasjonskostnader/rekvisita/porto/husleie:

- Leie Wesselstua	2 210,00
- Mat/drikke styremøte	1 075,65
- Leie av postboks	1 100,00
- Porto og rekvisita	2 190,00
- Serviceavtale Mamut Norge, forenings- økonomi. Programmet benyttes til utskrift av giroer, purringer, inkassovarsler samt ajourhold av medlemslister	1 485,00
- Mat til GF 2016	<u>360,00</u>
-	<b>8 420,65</b>
- 4) Vedlikehold av friarealer:

- Bortkjøring av hageavfall	49 340,87
- Bensin/olje gressklipper/hagemaskiner	972,71
- Deler gressklipper/motorsag	703,00
- Lønn service/reparasjon hagemaskiner	2 700,00
- Gressklipping	19 965,00
- Innkjøp av ny gressklipper	11 000,00
- Leie av stubbfreser	1 888,00
- Traktorhjelp i dumpa	800,00
- Merkespray	<u>179,00</u>
	<b>87 548,58</b>

Pepperstad Skog Vel

Revisjonsrapport vedr. regnskap 2017

Undertegnede har revidert årsregnskapet for Pepperstad Skog Vel som viser et underskudd på 8660,-.

Alle bilag var på plass.

Saldoer bank er i overensstemmelse med års-oppgaver fra banken.

Det er tatt stikkprøver av enkelte resultatposter, og postene i balansen er gjennomgått, uten at det er påvist avvik.

Et ryddig og oversiktlig regnskap.

Rolf-Gunnar Runhovde

(sign)

31.01.18

<b>Budsjettforslag 2018</b>	REGNSKAP 2017	BUDSJETT 2018
Medlemskontingent	199 199,00	223 050
Utestående velkontingent	1 508,00	-
Andel forsikring garasjer	25 773,00	26 000
Utestående andel forsikring garasjer	213,00	-
Overskudd Gjensidige	913,00	500
Refusjon Vestby kommune (hump i JHW)	-	-
Momsrefusjon	13 230,00	-
Purregebyr	1 363,73	1 000
Renteinntekter	149,00	200
Traktorhjelp ved container i «Dumpa»	500,00	
<b>Sum inntekter</b>	<b>242 848,73</b>	<b>250 750</b>
Vedlikehold av utstyr/garasje	4 375,71	3 000
Revisjons-/styrehonorar	30 500,00	30 500
Administrasjonskostnader/rekvisita/husleie	8 420,65	8 000
Uforutsette utgifter	-	3 000
Ansvarsforsikring	6 602,00	7 000
Strøm	97,00	150
Refusjon betalt for mye medlemsavgift	-	-
Refusjon betalt for mye forsikring/purregegyr	-	-
Bankgebyrer	1 357,50	1 500
Forsikring fellesgarasjer	23 346,00	26 000
Vellenes Fellesorganisasjon	1 556,00	1 600
Trykking av informasjonsbrosjyre	-	-
Styrets årsavslutning	5 800,00	5 000
Vedlikehold av friarealer	83 172,87	75 000
Oppmerkingsmaling til parkeringsplass	-	-
Utskrift pantebok (Eiendomsregistret)	-	-
Oppsetting gjerde gangvei "dumpa"	-	
Snøbrøyting	86 281,00	90 000
Advokatbistand	-	-
Avskrevet tilgodehavende	-	-
<b>Sum utgifter</b>	<b>251 508,73</b>	<b>250 750</b>

## MEDLEMSKONTINGENT 2018:

Ordinær kontingent Kr 1690,00  
Tillegg for de med felles garasje: 26 000 : 122 Kr 213,00

**Total medlemskontingent for de med felles garasje:**  
**kr 1 903,00**

Revisjons-/styrehonorar:

2 styremedlemmer à kr 4000. Varamedlem kr 1500. Leder kr 6000. Sekretær kr 6000. Kasserer kr 6000. Revisor kr 2500. Revidering Mva-regnskapet kr 500,00.



## **INNKOMNE SAKER TIL GENERALFORSAMLINGEN**

**Melding til alle medlemmene i Pepperstad Skog Vel om å fremme forslag til votering på generalforsamlingen ble sendt ut i februar 2018.**

### **Forslag 1**

Forslagsstiller: Mettes vei 10/12/14

#### **Felling av trær på vellets friområde ved Johnsrudveien/Mettes vei.**

I kommunens reguleringsplan er dette området definert som bevaringsverdig vegetasjon. Felling av aktuelle trær er godkjent av Vestby kommune. Det er her snakk om felling av store trær som ved sterk vind kan velte overende samt forårsake skade på nærliggende bygningsmasse. Det er vellet som står økonomisk ansvarlig for eventuelle skader som kan oppstå.

Styret har innhentet pristilbud fra 2 autoriserte firmaer som driver med trefelling:

#### **Firma 1:**

Prisoverslaget baserer seg på følgende alternativer:

1) Felling av trær med bortkjøring av alt (greiner, kvister + trestamme).

Pris: Kr 28 125,00 inkl. mva

2) Felling av trær med bortkjøring av greiner og kvist, men vi beholder trestammen hel. Vi kutter opp trestammen selv og beholder veden.

Pris: Kr 22 500,00 inkl. mva

3) Felling av trær med bortkjøring av greiner og kvist, men vi beholder trestammen.

DuTrestammen kuttes i normal vedlengde (30 cm).

Pris: Kr 33 750,00 inkl. mva

For alle tre alternativer vil det bli ryddet rent på plener, veier og parkeringsplasser som blir brukt under utførelse av jobben. Skogbunnen der trærne står vil bli grovryddet for kvist, men sagflis og mindre kvister vil bli liggende igjen. Ved alternativ 3 vil vedkubbene kappes og bli liggende i skogbunnen der trærne er felt.

#### **Firma 2:**

Prisoverslaget baserer seg på følgende alternativer:

1) Felling av trær med bortkjøring av alt (greiner, kvister + trestamme).

Pris: Kr 35 000,00 inkl. mva

2) Felling av trær med bortkjøring av greiner og kvist, men vi beholder trestammen hel. Vi kutter opp trestammen selv og beholder veden.

Pris: Kr 30 000,00 inkl. mva

3) Felling av trær med bortkjøring av greiner og kvist, men vi beholder trestammen. Du kutter opp trestammen i normal vedlengde (30 cm).

Pris: Kr 38 000,00 inkl. mva

**Styret anbefaler Firma 1/alternativ 1**

**Økning av medlemskontingent: Kr 213,00**

**Generalforsamlingen kan bestemme om denne økningen finansieres via vår egenkapital.**

## **Forslag 2**

Forslagsstiller: Styret i Pepperstad Skog Vel

### **Abonnere på et nytt faktureringsystem.**

#### **Årsak:**

Det systemet vi i dag benytter er komplisert samt ressurskrevende. Det er tungvint å la nye personer sette seg inn i systemet. Det går med mye tid med dagens løsning.

Styret foreslår å ta i bruk faktureringsystemet, Medlemsnett, i Sparebank 1. Dette systemet er skreddersydd for organisasjoner/velforeninger. Pepperstad.net benytter samme system og kan bekrefte at Medlemsnett er oversiktlig samt lett å bruke.

#### **Medlemsnett:**

Etablering: Kr 1400,00

Pris pr. måned: Kr 500,00

Kr 9,50 pr utskrift

Det genereres følgende:

Ordinær faktura

Purring

Inkassovarsel

#### **Fordeler:**

Lett ajourhold av medlemsregisteret.

Hvem som helst kan bruke systemet.

Systemet benytter KID og man kan velge følgende løsning:

- Ordinær giro tilsendt
- Avtalegiro
- E-faktura

---

## **Forslag 3**

Forslagsstiller: Styret i Pepperstad Skog Vel

### **Endring av vedtekter**

#### **Dagens vedtekter**

#### **3. Kontingenten**

Generalforsamlingen fastsetter til enhver tid medlemskontingenten, slik at den dekker de nødvendige utgifter som følger av **velforeningens** formål.

Kontingenten skal ikke overstige Kr 400,- pr. år, som imidlertid kan reguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i 1975-krone-verdien.

Medlemmene har plikt til å betale rettidig den kontingent som til enhver tid bestemmes.

Velkontingenten **skal** betales av den som eier huset pr. 01.04.xx.

#### **Forslag til endring:**

Velkontingenten **skal** betales av den som eier huset pr. 01.04.xx.  
endres til

Velkontingenten **skal** betales av den som eier huset pr. 01.05.xx.

# Valg av styre for 2018/2019

Valgkomiteens innstilling i hht vedtektenes paragraf 8 Valg

## Valgkomiteens forslag:

Leder:

Tore Hem	Karen Bachs vei 22	Gjenvalg
----------	--------------------	----------

## Styremedlemmer:

Henriette W. Jalkeng	Sadelmagerens vei 5	Ikke på Valg
----------------------	---------------------	--------------

Dag Holst	Sadelmagerens vei 17	Gjenvalg
-----------	----------------------	----------

Ola Bjørnstad	Sadelmagerens vei 1	Gjenvalg
---------------	---------------------	----------

Kjell Tørrissen	Karen Bachs vei 3	Ny
-----------------	-------------------	----

## Varamedlem:

Pål Svendsen	Karen Bachs vei 30	Ny
--------------	--------------------	----

## Valg av Revisor:

Rolf-Gunnar Runhovde	Karen Bachs vei 33	Gjenvalg
----------------------	--------------------	----------

## Valgkomiteen har bestått av:

Sven Harry Bjørn-Røli	Stabels vei 19	På valg
-----------------------	----------------	---------

Oddvar Solsvik	Johnsrudveien 3	På valg
----------------	-----------------	---------

# VEDTEKTER

## for

# PEPPERSTAD SKOG VEL

### 1. Medlemskap

**Pepperstad Skog Vel** er en partipolitisk nøytral **velforening** som omfatter de til enhver tid tilflyttede eiendommer som utskilles fra GNR. 6, BNR. 56 i Vestby Kommune.

Enhver huseier i **velforeningens** distrikt har rett og plikt til å være medlem.

Ved mer enn én eier av samme hus, må eierne skriftlig meddele **velforeningen** hvem medlemskapet skal lyde på.

### 2. Formål

**Velforeningen** har til formål å ivareta medlemmenes felles interesser og virke til beste for området.

Videre skal **velforeningen** ha ansvaret for opparbeidelse, vedlikehold og administrasjon av eventuelle felles anlegg og sameiegrunn som er eller blir anlagt i området og tilskjøtet huseierne i henhold til murmester Trygve Brudevolds prospekt, datert oktober 1974, som omhandler byggefelt "A", og det som er nevnt i kjøpekontrakt mellom ham og de enkelte huseiere.

**Velforeningen** skal samarbeide med omliggende distrikters velforeninger og andre institusjoner i saker som har aktuell, felles interesse.

### 3. Kontingenten

Generalforsamlingen fastsetter til enhver tid medlemskontingenten, slik at den dekker de nødvendige utgifter som følger av **velforeningens** formål.

Kontingenten skal ikke overstige Kr 400,- pr. år, som imidlertid kan reguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i 1975-krone-verdien.

Medlemmene har plikt til å betale rettidig den kontingent som til enhver tid bestemmes.

Velkontingenten **skal** betales av den som eier huset pr. 01.04.xx.

### 4. Generalforsamlingen

**Velforeningens** øverste myndighet er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling holdes en gang hvert år innen utgangen av april.

**Velforeningens** styre innkaller skriftlig til generalforsamlingen med 2 (to) ukers varsel.

Innkallelsen skal inneholde:

- Styrets årsberetning
- Regnskap
- Budsjettforslag
- Forslag til valg av styre- og varamedlemmer, revisor og valgkomite
- Alle skriftlige forslag som rettidig er kommet inn

Når innkallelsen er foretatt på denne måten, er generalforsamlingen beslutningsdyktig ved de fremmøtte medlemmer.

Styret sender ut varsel primo februar om at forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være styret i hende innen 28. februar.

### **5. Ekstraordinær generalforsamling**

Skriftlig og med 2 (to) ukers varsel kan ekstraordinær generalforsamling sammenkalles av styret når dette finner det nødvendig.

Hvis minst 10 medlemmer forlanger det, skal styret på tilsvarende måte innkalle til ekstraordinær generalforsamling.

Denne generalforsamling kan bare behandle den eller de saker som krevd generalforsamling omfatter og som er kunngjort i innkallelsen.

Generalforsamlingen skal holdes snarest mulig og senest innen 4 (fire) uker etter at kravet er fremsatt skriftlig til styret.

Ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdyktig på samme måte som ordinær generalforsamling.

### **6. Votering**

På en generalforsamling treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall hvis dette ikke for særskilte forhold er annerledes bestemt i disse vedtekter.

Hvert medlem, ektefelle samt myndige barn (husstand), har til sammen én stemme.

Saker som utover kontingenten vil forplikte (f.eks. ved utbetaling, gjeldsforøkelse, avståelse av sameiegrunn etc.) det enkelte medlem med mer enn Kr 200,-, krever enstemmighet ved votering på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Det kreves 2/3 flertall når beløpet ligger mellom Kr 100,- og 200. Styret kan selv forplikte **velforeningen** for inntil Kr 25,- pr. medlem pr. sak dersom det dekkes av samme års kontingent. Alle beløp reguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i 1975-krone-verdien.

Ved stemmelikhet har lederen dobbeltstemme.

Medlemmer, som ikke har anledning til å delta på generalforsamlingen, kan ved skriftlig, datert fullmakt overføre sin stemmerett til et annet medlem.

Medlemmene som ikke har anledning til å delta på generalforsamlingen, kan ved skriftlig, datert fullmakt overføre sin stemmerett til et annet medlem. Et og samme medlem kan kun gis 2 fullmakter fra andre medlemmer. Etter at generalforsamlingen er satt skal det opplyses om hvem som møter med fullmakt samt hvilket medlem som har gitt sin fullmakt.

Voteringen skal skje skriftlig hvis én eller flere stemmeberettigede forlanger det.

## **7. Dagsorden**

På den ordinære generalforsamling skal styret legge frem følgende dagsorden:

1. Valg av dirigent
2. Årsberetning
3. Regnskap og revisorenes beretning
4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent
5. Forslag som er kommet inn
6. Valg

Saker som fremsettes under "Eventuelt" kan diskuteres, men ikke settes under votering på samme generalforsamling.

## **8. Valg**

**Velforeningen** ledes av et styre på 5 medlemmer som velges på den ordinære generalforsamling.

Lederen velges ved særskilt valg og har en funksjonstid på 1 år ad gangen. De øvrige 4 styremedlemmer velges for 2 år og slik at 2 medlemmer velges det ene året og 2 det neste.

Dessuten velger generalforsamlingen hvert år:

- 1 varamedlem til styret
- 1 revisor
- 2 medlemmer i valgkomiteen. Valgkomiteen konstituerer seg selv.

Valg foregår skriftlig når det foreligger forslag til flere kandidater enn det antall som skal velges. Bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen. Stemmeseddelen må inneholde det antall forskjellige kandidater som skal velges ved vedkommende avstemming. Stemmesedler som inneholder ikke-foreslåtte kandidater, eller flere kandidater enn det som skal velges, skal anses som ikke avgitte. Stemmesedler som er blanke anses som avgitt.

Når det gjelder valg av styremedlem samt varamedlem til styret i Pepperstad.net velges disse representantene av generalforsamlingen i Pepperstad Skog Vel.

## **9. Styrets plikter**

Styret skal administrere velforeningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og de beslutninger som er fattet på generalforsamlingen.

Styret velger selv sekretær og kasserer.

Styremøter holdes når lederen finner det nødvendig eller når minst 2 medlemmer av styret forlanger det.

Styret er beslutningsdyktig når minst 3 er til stede.

Alle saker og all korrespondanse skal legges frem på styremøtet. Styret skal ved sekretæren føre protokoll over alle møter samt sørge for et velordnet arkiv.

Styret skal ved kassereren føre ansvarlig regnskap og medlemsfortegnelse.

Regnskapsåret skal være kalenderåret.

**Velforeningens** kontante midler skal settes på bankkonto/postgirokonto som disponeres av lederen og kassereren i fellesskap.

**Velforeningen** forpliktes utad ved underskrift av styrets leder når saken har vært styrebehandlet og protokollført.

#### 10. Voteringer i styret

Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har lederen dobbeltstemme.

#### 11. Vedtektsendringer

Endringer i eller tillegg til disse vedtektene kan bare vedtas på ordinær generalforsamling og krever 2/3 flertall. Forslag til endringer eller tillegg skal fremsettes skriftlig til styret innen 28. februar.

#### 12. Oppløsning

Eventuell oppløsning av **velforeningen** kan bare vedtas på ordinær generalforsamling med minst 2/3 flertall. Forslag må i tilfelle være styret i hende innen samme frist som bestemt for vedtektsendringer og med utførlig begrunnelse som i tilfelle medsendes innkallelsen

**Velforeningen** kan under ingen omstendigheter oppløses med mindre annen organisasjonsform overtar de plikter som følger av pkt. 2 i disse vedtekter.

Dersom **velforeningen** blir oppløst, skal dens aktiva overføres til den nye organisasjon, som da enten må være stiftet eller vedtatt stiftet.

*Vestby, februar 1975*  
*Revidert 27. mars 1996*  
*Revidert 31. mars 2008*  
*Revidert 24. mars 2009*  
*Revidert 25. april 2011*  
*Revidert 27. april 2016*

## **INFORMASJON SOM KAN SEES I SAMMENHENG MED VEDTEKTENE**

*Fra prospektet er følgende fellesbestemmelser utledet og tilpasset dagens situasjon:*

Til hvert hus hører en garasjeplass og en utendørs parkeringsplass. Garasjer og parkeringsplasser er anlagt slik at de enkelte grender får sine interne anlegg.

De felles parkeringsplassene forutsettes å kunne benyttes fritt av beboerne innen de respektive grenders interne anlegg. Plassene er felleseie innen grenden, tilskjøttet grendens huseiere med en ideell andel. Hensettelse av biler som ikke er i daglig bruk (avskiltet), campingvogner, båter o.l. er ikke tillatt på parkeringsplassene (dette kan avtales nærmere i de enkelte garasjelag).

Samtlige huseiere har plikt til å delta i utgifter til vedlikehold, så som snørydding, nyanlegg, tiltak eller aktiviteter som det er behov for til enhver tid.

Samtlige huseiere har rett og plikt til å være medlem av **velforeningen** samt plikt til å betale den velkontingent som **velforeningen** til enhver tid bestemmer til dekning av nødvendige utgifter.

Drift og vedlikehold av garasjer og parkeringsplasser er organisert i garasjelag, som står fritt i forhold til **velforeningen**.

*Vestby, mars 1981*



## NAVNEREGISTER PEPPERSTAD SKOG VEL 2018

<b>Etternavn</b>	<b>Fornavn</b>	<b>Gateadresse</b>
Daughton	Kieran John Paul	Bagerens vei 1
Edwardsdal	Vibeke	Bagerens vei 2
Sundkvist	Monika	Bagerens vei 3
Oftestad	Borghild Gjerland	Bagerens vei 5
Molstad	Svein Oluf	Bagerens vei 7
Rønning	Odd Reidar	Bagerens vei 9
Pettersen	Ole-Kristian	Bagerens vei 11
Heldal	Bente Lund	Bagerens vei 13
Hovland	Arne	Bagerens vei 15
Buholt	Erik	Bagerens vei 17
Johannessen	Arthur	Bagerens vei 19
Mathisen	Ståle Åke	Bagerens vei 21
Skotte	Elisabeth Bergljot	Dommerens vei 1
Kristiansen	Karun	Dommerens vei 3
Hovda	Solveig	Dommerens vei 4
Halvorsen	Roar Paludan	Dommerens vei 5
Hovi	Per Erik	Dommerens vei 8
Holmen	Erik	Dommerens vei 12
Evavold	Lars Einar	Dommerens vei 14
Yndestad Andersen	Marit Lovise	Dommerens vei 16
Bendiksen	Per Anton	Dommerens vei 17
Nuredin	Jakup	Dommerens vei 18
Hervik	Espen	Dommerens vei 19
Gerhardsen	Pål Eiolf	Dommerens vei 20
Brogge	Tom William	Dommerens vei 21
Ozanski	Piotr	Dommerens vei 22
Buschmann	Christer	Dommerens vei 23
Trevland	Rasmus	Dommerens vei 25
Wærnhus	Eva Abrahamsen	Johnsrudveien 1
Andreassen	Hans Jostein	Johnsrudveien 2
Solsvik	Oddvar	Johnsrudveien 3
Rønneberg	Rolf	Johnsrudveien 5
Melgaard	Anne-Katrine	Johnsrudveien 7
Lundqvist	Mattias Olof	Johnsrudveien 9
Naturbarnehage	Vestby	Johnsrudveien 11
Storsæter	Eddy Knudsen	Johnsrudveien 12
Hansen	Erik	Karen Bachs vei 1
Holmgren	Anne Grete	Karen Bachs vei 2
Tørrissen	Kjell	Karen Bachs vei 3
Hanssen	Trond Erik	Karen Bachs vei 4
Dakowicz Suarez	Anna Veronika	Karen Bachs vei 5
Hariz	Ann Karin	Karen Bachs vei 6
Naylor	Michael Andrew	Karen Bachs vei 7
Amundsen	Odd Olav	Karen Bachs vei 8

Wølneberg	Erik Østlie	Karen Bachs vei 9
Andersen	Gunnhild Heggen	Karen Bachs vei 10
Foret	Cleuza	Karen Bachs vei 11
Eriksen	Tore	Karen Bachs vei 12
Rasmussen	Tony Robert	Karen Bachs vei 13
Johnsen	Lyder Kolbjørn	Karen Bachs vei 14
Engh	Cathrine	Karen Bachs vei 15
Granum	Else	Karen Bachs vei 16
Solli	Svein	Karen Bachs vei 17
Batsis	Dimitrios	Karen Bachs vei 18
Hovland	Tor Andreas	Karen Bachs vei 19
Nilsen	Roar	Karen Bachs vei 20
Ånnerud	Yvonne	Karen Bachs vei 21
Hem	Tore	Karen Bachs vei 22
Svendsen	Angelika	Karen Bachs vei 23
Skaug	Johnny	Karen Bachs vei 24
Christensen	Knud Arne	Karen Bachs vei 25
Wisting	Heege	Karen Bachs vei 26
Hafsengen	Rolf Eugen	Karen Bachs vei 27
Müller	Lisbet	Karen Bachs vei 28
Skaane	Steinar	Karen Bachs vei 29
Svendsen	Pål	Karen Bachs vei 30
Henriksen	Tove Ottermo	Karen Bachs vei 31
Runhovde	Rolf-Gunnar	Karen Bachs vei 33
Westmoen	Harald Leiv	Mettes vei 10
Thomassen	Kåre Jentoft	Mettes vei 12
Keim	Jan Fredrik	Mettes vei 14
Dahl	Mette Adelheid	Mettes vei 16
Tandberg	Berit Anette	Mettes vei 18
Toftner	Knut Erik	Mettes vei 20
Pretorius	Jan	Mettes vei 22
Hennvall	Kathrine	Mettes vei 24
Solås-Johansen	Sigmund	Mettes vei 26
Zahoor	Raja Nadeem	Mettes vei 28
Seljeset	Inger-Lise	Mettes vei 28
Dalland	Harald	Mettes vei 30
Karlsson	Ørjan	Mettes vei 32
Haugen	Morten	Mettes vei 34
Lønberg	Jørn	Mettes vei 36
Norum Eriksen	Susanne	Mettes vei 38
Bjørnstad	Ola	Sadelmagerens vei 1
Shamsaldin	Abdulkhaleq Taher	Sadelmagerens vei 2
Kyllingstad	Per Olaf	Sadelmagerens vei 3
Paulsen	Hilde Kristin	Sadelmagerens vei 4
Keown	John Halvor	Sadelmagerens vei 5
Magnussen	Tore Lothe	Sadelmagerens vei 6
Eriksson	Svein	Sadelmagerens vei 7

Wasilewski	Lukasz	Sadelmagerens vei 9
Kasper Magnussen	Åsmund Eliot	Sadelmagerens vei 11
Fredvang	Jahn Ove	Sadelmagerens vei 13
Bråten	Kjell	Sadelmagerens vei 15
Holst	Dag	Sadelmagerens vei 17
Kondracki	Sylweryusz	Sadelmagerens vei 19
Midtgard	Karl Nikolai	Sadelmagerens vei 21
Svendsen	Arvid	Sadelmagerens vei 23
Isaksen	Petter	Sadelmagerens vei 25
Olaussen	Immanuel	Smedens vei 1
Vestre	Joakim	Smedens vei 2
Bjerke Borgen	Geir Olaf	Smedens vei 3
Richard Åkerman	Carl Fredrik	Smedens vei 4
Hebo	Birger	Smedens vei 5
Østby	Erik	Smedens vei 6
Lier	Suzanne	Smedens vei 7
Iversen	Anne	Smedens vei 8
Strømseng	Liv	Smedens vei 9
Donberg	Per Kai	Smedens vei 10
Svendsen	Unni Margrethe	Smedens vei 11
Solberg	Eva	Smedens vei 12
Kristiansen	Pål-Rune	Smedens vei 13
Johnsen	Tommy	Smedens vei 14
Ungdomshjem	Varphaugen	Smedens vei 16
Andersstuen	Vidar	Smedens vei 18
Skjerden	Thomas Rehoff	Smedens vei 20
Lo	Endre	Stabels vei 1
Berisha	Imeri Filloreta	Stabels vei 2
Bohlin	Paal Kristian	Stabels vei 3
Igelstad	Lars	Stabels vei 4
Lindahl	Fredrik Åge	Stabels vei 5
Kristiansen	Thomas Johannes	Stabels vei 6
Haugaasen	Torbjørn	Stabels vei 7
Hansson	Thor	Stabels vei 8
Loen	Magnar Jan	Stabels vei 9
Mattias Sørensen	Johan Thomas	Stabels vei 11
Wibe	Liv	Stabels vei 13
Halvorsen	Karen Marie Oulie	Stabels vei 15
Holme	Sandra	Stabels vei 17
Bjørn-Røli	Sven Harry	Stabels vei 19
Horne Isaksen	Daniel Arnfinn	Stabels vei 21

# FULLMAKTSBLANKETT

FULLMAKTSBLANKETT TIL GENERALFORSAMLINGEN FOR  
PEPPERSTAD SKOG VEL 19. APRIL 2018.

*HVIS DU SELV IKKE KAN MØTE, KAN FULLMAKTSBLANKETTEN LEVERES TIL  
NOEN SOM KAN MØTE.*

## UNDERTEGNEDE GIR MED DETTE:

NAVN :.....

ADRESSE :.....  
(BRUK BLOKKBOKSTAVER)

FULLMAKT TIL Å AVGI MIN STEMME PÅ GENERALFORSAMLINGEN FOR  
PEPPERSTAD SKOG VEL 19. APRIL 2018.

**Et og samme medlem kan kun gis 2 fullmakter fra andre medlemmer.**

## FULLMAKTSGIVER:

NAVN :.....

ADRESSE :.....  
(BRUK BLOKKBOKSTAVER)

DATO/SIGNATUR :.....