

Pepperstad skog vel

Postboks 16, 1541 VESTBY

E-post: pepperstadskogvel@pepperstad.net

Nettside: www.pepperstad.net



PEPPERSTAD SKOG VEL

REFERAT FRA ORDINÆR

GENERALFORSAMLING

20. april 2017

Referat fra generalforsamling 2017 i Pepperstad skog vel

20.4.2017

Bjørlien skole

Til stede: 9 personer + 4 fra styret

- 1 Åpning av generalforsamlinga ved leder, Tore Hem**
- 2 Godkjenning av møteinnkalling, valg av møteleder og to referenter**
Møteinnkallinga ble godkjent. Tore Hem ble valgt til møteleder.
Referenter: Johnny Skaug og Ola Bjørnstad

- 3 Årsberetning**
Møteleder leste opp årsberetningen, som ble enstemmig godkjent.

Det ble kommentert at årsberetningen viser generelt at kommunen synes å trenere henvendelser fra vellet på de fleste områder. Videre ble følgende kommentert:

- **Fartsdumper i Karen Bachs vei og Jonsrudveien**
Styret orientert om kontakt med kommunen gjennom flere år uten at noe skjedde. Det kom frem at kommunen ikke ville tillate fartsdumper (sommerdumper). Det kom også frem at vellet ikke hadde søkt om permanente asfaltdumper. Det ble vedtatt at vellet nå søker om slike fartsdumper snarest mulig.
- **Skilting med 30 km ved innkjøring til garasjeplass (Karen Bachs vei)**
Når det gjelder oppsatt 30 kilometerskilt ved innkjøring til garasjeplass som er fulgt opp med skilt med gang og sykkelvei straks ved start av vei 30 meter lengre fremme, ble det pekt på at dette ikke bare var uansvarlig fra kommunens side, men antakelig også ulovlig. Fartsgrense på gang- og sykkelvei, hvor kjøring er tillatt til eiendommene, er ifølge trafikkreglene gangfart!

Styret ble oppfordret til å benytte sterkere virkemidler overfor kommunen for å få gjort noe med dette. Det ble nevnt mulighet for 1. side i Vestby Avis med bilde av begge skilt (i samme bilde med gang og sykkelvei skiltet i fokus) med undertekst «Kommunal uforstand - PSV vurderer å anmelde kommuneansatte for uforstand i tjenesten».

Det ble oppfordret til at noe tilsvarende bør vurderes overfor Fylkeskommunen når det gjelder 80km skiltet på Erikstadveien og og kommunen vedrørende 40 km på Johan Herman Wessels vei.

- **Kommunal overskjøting av veistubber til vellet**
En sak som ble kommentert var spørsmålet om vedlikehold av veistubben i enden av Mettes vei (34, 36 og 38) hvor det er opplyst at kommunen, uten noen aksept fra vellet, for noen år siden har fått parsellen skilt ut og overskjøtet til vellet. Det ble for tre år siden foreslått at vellet skulle bekoste rehabilitering. Den gang ble det fra salen pekt på at Statens Kartverk (tinglysningsmyndighet) ikke burde kunne akseptere en tinglysning av et dokument som ikke er underskrevet både av «selger» og «kjøper». Det ble svart at saken senere også var tatt opp med Statens Kartverk, men at det ikke er fremmet noe formelt krav om at de annullerer overskjøtingen. Det ble igjen anmodet om at styret tar initiativ til dette.

▪ **Lading av elbiler**

Styret foreslår i årsberetningen at de enkelte garasjelag må forholde seg til spørsmål om lading av elbiler i garasjene. Det ble pekt på at det antakelig var ulovlig å benytte dagens kontakter/spenning og at vellet (og ikke garasjelaget) måtte forholde seg til om en utbygging skulle tillates. I så fall må det være en forutsetning at en eventuell kapasitetsutbygging tar høyde for at alle som i framtida måtte ønske det, får mulighet til å kople seg på. Det ble besluttet at vellet benytter «noen tusenlapper» til å innhente en vurdering f.eks. fra Vestby Elektroservice. Inntil videre bør det gå ut en orientering av at det ikke er tillat for den enkelte å benytte/installere lader i sin garasje.

4 Regnskaps- og revisjonsberetning

Det ble vist til utsendt årsregnskap med noter som ble forutsatt lest.

Enkelte punkter/spørsmål ble kommentert:

- containerløsningen ser ut til å føre til en vesentlig reduksjon av kostnadene vedrørende hageavfall
- overskridelse på grunn av økte utgifter til snøbrøyting (ny avtale)

Årsberetning og regnskap med noter ble godkjent.

5 Votering

Styret hadde fremmet forslag om innkjøp av stangsag til kr 7.049. I forslaget forelå det ingen begrunnelse for ei slik investering. Det kom en del motargumenter og spørsmål. Det ble opplyst at saga skulle inngå i ordningen med utlån av utstyr til vellets medlemmer, samt at det antakeligvis vil bli behov for beskjæring på fellesareal. Etter en kort diskusjon ble forslaget trukket.

På spørsmål fra salen kunne for øvrig styreleder opplyse om at det ikke foreligger noen utlånstatistikk, men at det per i dag er få medlemmer som benytter seg av etablert ordning med utlån av utstyr.

6 Valg

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styresammensetningen 2017/2018:

Leder	Tore Hem	Karen Bachs vei 22
Styremedlemmer	Henriette W Jalkeng	Sadelmagerens vei 5
	Ebba Skogen	Sadelmagerens vei 7
	Dag Holst	Sadelmagerens vei 17
	Ola Bjørnstad	Sadelmagerens vei 1
Varamedlem	Magnar Loen	

Revisor	Rolf-Gunnar Runhovde	Karen Bachs vei 33
---------	----------------------	--------------------

Styremedlem i Pepperstad.net:

	Tore Hem	Karen Bachs vei 22
Varamedlem	Ola Bjørnstad	Sadelmagerens vei 1

Generalforsamlinga gav det avtroppende styret ansvarsfrihet for regnskapsåret 2016.

7 Budsjettforslag 2017

Møteleder viste til utsendt budsjettforslag; økning på grunn av økte utgifter til snøbrøyting.

Budsjettet ble enstemmig godkjent.

8 Eventuelt

Styreleder, som også er vellets representant i styret for Pepperstad.net, ble oppfordret til å gi en orientering omkring de saker som er nevnt i innkallingen til generalforsamling i Pepperstad.net onsdag 26. april 2017, spesielt innkommet forslag til vedtektsendring.

Det ble opplyst at styret i Pepperstad.net ikke hadde drøftet saken med og fått en forståelse for forslaget fra forslagsstilleren Stål Anton Hermo til tross for at denne er engasjert av styret til å bistå med gjennomføring av anbudsrunder.

Medlemmene i PSV ble oppfordret til å møte på generalforsamlingen i Pepperstad.net alternativt gi fullmakt. Det ble vist til eget skriv sendt til medlemmene 19.4.2017.

Vestby, 23.4.2017

Johnny Skaug /s/

Ola Bjørnstad /s/

Budsjett 2017	REGNSKAP 2016	BUDSJETT 2017
Medlemskontingent	190 277,00	199 056
Utestående velkontingent	-	-
Andel forsikring garasjer	24 034,00	25 986
Utestående andel forsikring garasjer	-	-
Overskudd Gjensidige	843,00	500
Refusjon Vestby kommune (hump i JHW)	-	-
Momsrefusjon	5 643,00	-
Purregebyr	1 407,00	1 000
Renteinntekter	155,42	200
Formye betalt bankgebyr	-	-
Sum inntekter	222 359,42	226 742
Vedlikehold av utstyr/garasje	-	3 000
Revisjons-/styrehonorar	30 500,00	30 500
Administrasjonskostnader/rekvisita/husleie	8 107,36	6 500
Uforutsette utgifter	-	3 000
Ansvarsforsikring	6 410,00	6 700
Strøm	328,40	300
Refusjon betalt for mye medlemsavgift	-	-
Refusjon betalt for mye forsikring/purregegyr	-	-
Bankgebyrer	1 395,75	1 500
Forsikring fellesgarasjer	23 158,00	26 000
Vellenes Fellesorganisasjon	1 556,00	1 600
Trykking av informasjonsbrosjyre	-	1 000
Styrets årsavslutning	3 259,10	5 000
Vedlikehold av friarealer	110 610,88	60 000
Oppmerkingsmaling til parkeringsplass	4 556,00	-
Utskrift pantebok (Eiendomsregistret)	811,00	-
Oppsetting gjerde gangvei "dumpa"	-	-
Snøbrøyting	64 781,50	80 000
Advokatbistand	-	-
Avskrevet tilgodehavende	-	-
Sum utgifter	255 473,99	225 100

MEDLEMSKONTINGENT 2017:

Ordinær kontingent: (kr 225 100 – 26 000) : 132 Kr 1 508,00
Tillegg for de med felles garasje: 26 000 : 122 Kr 213,00

Total medlemskontingent for de med felles garasje:
kr 1 721,00

Revisjons-/styrehonorar:

2 styremedlemmer à kr 4000. Varamedlem kr 1500. Leder kr 6000. Sekretær kr 6000. Kasserer kr 6000.
Revisor kr 2500. Revidering Mva-regnskapet kr 500,00.