

# VEDTEKTER for PEPPERSTAD SKOG VEL

## 1. Medlemskap

**Pepperstad Skog Vel** er en partipolitisk nøytral **velforening** som omfatter de til enhver tid tilflyttede eiendommer som utskilles fra GNR. 6, BNR. 56 i Vestby Kommune.

Enhver huseier i **velforeningens** distrikt har rett og plikt til å være medlem.

Ved mer enn én eier av samme hus, må eierne skriftlig meddele **velforeningen** hvem medlemskapet skal lyde på.

## 2. Formål

**Velforeningen** har til formål å ivareta medlemmenes felles interesser og virke til beste for området.

Videre skal **velforeningen** ha ansvaret for opparbeidelse, vedlikehold og administrasjon av eventuelle felles anlegg og sameiegrunn som er eller blir anlagt i området og tilskjøtet huseierne i henhold til murmester Trygve Brudevolds prospekt, datert oktober 1974, som omhandler byggefelt "A", og det som er nevnt i kjøpekontrakt mellom ham og de enkelte huseiere.

**Velforeningen** skal samarbeide med omliggende distrikters velforeninger og andre institusjoner i saker som har aktuell, felles interesse.

## 3. Kontingenten

Generalforsamlingen fastsetter til enhver tid medlemskontingenten, slik at den dekker de nødvendige utgifter som følger av **velforeningens** formål.

Kontingenten skal ikke overstige Kr 400,- pr. år, som imidlertid kan reguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i 1975-krone-verdien.

Medlemmene har plikt til å betale rettidig den kontingent som til enhver tid bestemmes.

Velkontingenten **skal** betales av den som eier huset pr. 01.05.xx.

## 4. Generalforsamlingen

**Velforeningens** øverste myndighet er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling holdes en gang hvert år innen utgangen av april.

**Velforeningens** styre innkaller skriftlig til generalforsamlingen med 2 (to) ukers varsel.

Innkallelsen skal inneholde:

- Styrets årsberetning
- Regnskap
- Budsjettforslag
- Forslag til valg av styre- og varamedlemmer, revisor og valgkomite
- Alle skriftlige forslag som rettidig er kommet inn

Når innkallelsen er foretatt på denne måten, er generalforsamlingen beslutningsdyktig ved de fremmøtte medlemmer.

Styret sender ut varsel primo februar om at forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være styret i hende innen 28. februar.

### **5. Ekstraordinær generalforsamling**

Skriftlig og med 2 (to) ukers varsel kan ekstraordinær generalforsamling sammenkalles av styret når dette finner det nødvendig.

Hvis minst 10 medlemmer forlanger det, skal styret på tilsvarende måte innkalle til ekstraordinær generalforsamling.

Denne generalforsamling kan bare behandle den eller de saker som krevd generalforsamling omfatter og som er kunngjort i innkallelsen.

Generalforsamlingen skal holdes snarest mulig og senest innen 4 (fire) uker etter at kravet er fremsatt skriftlig til styret.

Ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdyktig på samme måte som ordinær generalforsamling.

### **6. Votering**

På en generalforsamling treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall hvis dette ikke for særskilte forhold er annerledes bestemt i disse vedtekter.

Hvert medlem, ektefelle samt myndige barn (husstand), har til sammen én stemme.

Saker som utover kontingenten vil forplikte (f.eks. ved utbetaling, gjeldsforøkelse, avståelse av sameiegrunn etc.) det enkelte medlem med mer enn Kr 200,-, krever enstemmighet ved votering på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Det kreves 2/3 flertall når beløpet ligger mellom Kr 100,- og 200. Styret kan selv forplikte **velforeningen** for inntil Kr 25,- pr. medlem pr. sak dersom det dekkes av samme års kontingent. Alle beløp reguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i 1975-krone-verdien.

Ved stemmelikhet har lederen dobbeltstemme.

Medlemmer, som ikke har anledning til å delta på generalforsamlingen, kan ved skriftlig, datert fullmakt overføre sin stemmerett til et annet medlem.

Medlemmene som ikke har anledning til å delta på generalforsamlingen, kan ved skriftlig, datert fullmakt overføre sin stemmerett til et annet medlem. Et og samme medlem kan kun gis 2 fullmakter fra andre medlemmer. Etter at generalforsamlingen er satt skal det opplyses om hvem som møter med fullmakt samt hvilket medlem som har gitt sin fullmakt.

Voteringen skal skje skriftlig hvis én eller flere stemmeberettigede forlanger det.

### **7. Dagsorden**

På den ordinære generalforsamling skal styret legge frem følgende dagsorden:

## Pepperstad Skog Vel

1. Valg av dirigent
2. Årsberetning
3. Regnskap og revisorenes beretning
4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent
5. Forslag som er kommet inn
6. Valg

Saker som fremsettes under "Eventuelt" kan diskuteres, men ikke settes under votering på samme generalforsamling.

### **8. Valg**

**Velforeningen** ledes av et styre på 5 medlemmer som velges på den ordinære generalforsamling.

Lederen velges ved særskilt valg og har en funksjonstid på 1 år ad gangen. De øvrige 4 styremedlemmer velges for 2 år og slik at 2 medlemmer velges det ene året og 2 det neste.

Dessuten velger generalforsamlingen hvert år:

- 1 varamedlem til styret
- 1 revisor
- 2 medlemmer i valgkomiteen. Valgkomiteen konstituerer seg selv.

Valg foregår skriftlig når det foreligger forslag til flere kandidater enn det antall som skal velges. Bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen. Stemmeseddelen må inneholde det antall forskjellige kandidater som skal velges ved vedkommende avstemming. Stemmesedler som inneholder ikke-foreslåtte kandidater, eller flere kandidater enn det som skal velges, skal anses som ikke avgitte. Stemmesedler som er blanke anses som avgitt.

Når det gjelder valg av styremedlem samt varamedlem til styret i Pepperstad.net velges disse representantene av generalforsamlingen i Pepperstad Skog Vel.

### **9. Styrets plikter**

Styret skal administrere velforeningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og de beslutninger som er fattet på generalforsamlingen.

Styret velger selv sekretær og kasserer.

Styremøter holdes når lederen finner det nødvendig eller når minst 2 medlemmer av styret forlanger det.

Styret er beslutningsdyktig når minst 3 er til stede.

Alle saker og all korrespondanse skal legges frem på styremøtet. Styret skal ved sekretæren føre protokoll over alle møter samt sørge for et velordnet arkiv.

Styret skal ved kassereren føre ansvarlig regnskap og medlemsfortegnelse.

Regnskapsåret skal være kalenderåret.

## Pepperstad Skog Vel

**Velforeningens** kontante midler skal settes på bankkonto/postgirokonto som disponeres av lederen og kassereren i fellesskap.

**Velforeningen** forpliktes utad ved underskrift av styrets leder når saken har vært styrebehandlet og protokollført.

### 10. Voteringer i styret

Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har lederen dobbeltstemme.

### 11. Vedtektsendringer

Endringer i eller tillegg til disse vedtektene kan bare vedtas på ordinær generalforsamling og krever 2/3 flertall. Forslag til endringer eller tillegg skal fremsettes skriftlig til styret innen 28. februar.

### 12. Oppløsning

Eventuell oppløsning av **velforeningen** kan bare vedtas på ordinær generalforsamling med minst 2/3 flertall. Forslag må i tilfelle være styret i hende innen samme frist som bestemt for vedtektsendringer og med utførlig begrunnelse som i tilfelle medsendes innkallelsen

**Velforeningen** kan under ingen omstendigheter oppløses med mindre annen organisasjonsform overtar de plikter som følger av pkt. 2 i disse vedtekter.

Dersom **velforeningen** blir oppløst, skal dens aktiva overføres til den nye organisasjon, som da enten må være stiftet eller vedtatt stiftet.

*Vestby, februar 1975  
Revidert 27. mars 1996  
Revidert 31. mars 2008  
Revidert 24. mars 2009  
Revidert 25. april 2011  
Revidert 27. april 2016  
Revidert 19. april 2018*

## **INFORMASJON SOM KAN SEES I SAMMENHENG MED VEDTEKTENE**

*Fra prospektet er følgende fellesbestemmelser utledet og tilpasset dagens situasjon:*

Til hvert hus hører en garasjeplass og en utendørs parkeringsplass. Garasjer og parkeringsplasser er anlagt slik at de enkelte grender får sine interne anlegg.

De felles parkeringsplassene forutsettes å kunne benyttes fritt av beboerne innen de respektive grenders interne anlegg. Plassene er felleseie innen grenden, tilskjøttet grendens huseiere med en ideell andel. Hensettelse av biler som ikke er i daglig bruk (avskiltet), campingvogner, båter o.l. er ikke tillatt på parkeringsplassene (dette kan avtales nærmere i de enkelte garasjelag).

Samtlige huseiere har plikt til å delta i utgifter til vedlikehold, så som snørydding, nyanlegg, tiltak eller aktiviteter som det er behov for til enhver tid.

Samtlige huseiere har rett og plikt til å være medlem av **velforeningen** samt plikt til å betale den velkontingent som **velforeningen** til enhver tid bestemmer til dekning av nødvendige utgifter.

Drift og vedlikehold av garasjer og parkeringsplasser er organisert i garasjelag, som står fritt i forhold til **velforeningen**.

*Vestby, mars 1981*